# Obec Kunčice nad Labem PSČ 543 61

V souladu s ustanovením § 39 zák.č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ zákon o obcích“), a na základě usnesení zastupitelstva obce Kunčice nad Labem z 16. zasedání dne 19.10.2020

Záměr prodat pozemky za účelem výstavby RD

Konkrétně nemovitosti v katastrálním území Kunčice nad Labem, pozemky p.p.č. 339/7 – 1.020m2, 339/8 – 1.032m2, 339/9 – 1.032m2 – trvalý travní porost v k.ú.

Kunčice nad Labem

prostřednictvím výběrového řízení formou obálkové metody

* za podmínek :
* **kupující na nabízeném pozemku vybuduje rodinný dům**
* **minimální kupní cena nemovitosti činí 450/m2**
* **k převodu pozemků dojde pod výhradou zpětné koupě dle ustanovení § 2135 a násl., zákona č. 89/20212 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přičemž prodávající bude oprávněn uplatnit toto právo v případě, že nedojde k zahájení výstavby RD do 3 let od podpisu kupní smlouvy; tato výhrada bude sjednána v kupní smlouvě jako právo věcné.**
* **kompletní ukončení výstavby (kolaudace) do 8 let ode dne zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle příslušné kupní smlouvy.**

Každý účastník je povinen na důkaz vážného zájmu o účast ve výběrovém řízení, před předáním své nabídky ke koupi nabízené nemovitosti, složit vratnou záruku ve výši 50.000,-- Kč bankovním převodem na účet obce č. 9225601/0100, vedený u KB, VS: rodné číslo účastníka. Zaplacená vratná záruka bude započítána do kupní ceny v případě schválení prodeje zastupitelstvem obce. Účastníkům, kteří nebyli úspěšní, bude složená záruka vrácena na jimi uvedené číslo účtu do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunčice nad Labem o kupujícím. V případě, že vítěz výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva obce o kupujícím, záruka nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového řízení vrácena a obec Kunčice nad Labem je oprávněna si tuto záruku ponechat.

**Nabídka účastníka výběrového řízení musí obsahovat zejména:**

* čestné prohlášení - vyjádření souhlasu s podmínkami prodeje, jakož i že si je vědom toho, že v případě, odstoupí-li od své nabídky poté, co bude vybrána, propadá jeho záruka ve prospěch obce Kunčice nad Labem, s čímž bez výhrad souhlasí
* návrh výše kupní ceny za m2 s uvedením způsobu úhrady a termínu úhrady této kupní ceny
* předpokládaný termín ukončení výstavby RD (kolaudace stavby)
* přesnou identifikaci účastníka řízení (jméno, příjmení, r.č., bydliště, telefon, e-mail, pokud záměrem zájemce je koupě nemovitostí do společného jmění manželů – nutno uvést generálie obou z manželů)
* doklad o zaplacení záruky dle podmínek prodeje
* motivační dopis

Prodej podléhá dle zákona o obcích schválení zastupitelstvem obce Kunčice nad Labem.

O výběru kupujícího rozhodne zastupitelstvo obce, a to na základě nabízené kupní ceny, jakož i dalších skutečností (občan obce, řešení bytové situace, angažovanost

v obci, způsob a termín úhrady kupní ceny).

Zájemce se může ucházet o každou parcelu samostatně, avšak s tím, že nárok na koupi pozemku je pouze jeden.

**Další informace**

* Návrh v zalepené obálce označené výrazným heslem „NEOTEVÍRAT - VŘ – prodej pozemku p.p.č. dané číslo“ musí být doručen vyhlašovateli nejdéle do 20.11.2020 do 14:00 hod. a to poštou na OÚ Kunčice nad Labem č.p. 121, 543 61.
* Výsledky výběrového řízení budou oznámeny účastníkům výběrového řízení písemnou formou nejdéle do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunčice nad Labem.
* Zastupitelstvo obce Kunčice nad Labem si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek, toto výběrové řízení zrušit, případně změnit či doplnit tento záměr.
* Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.
* Bližší informace budou podány na e-mailové adrese [obec@kuncice.cz](mailto:obec@kuncice.cz) nebo na tel. 739425158.

V Kunčicích nad Labem dne 27.10.2020

Obec Kunčice nad Labem

Miroslava Kracíková v.r.

starostka obce

Příloha: Mapový podklad

